



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

GABINETTO DI PRESIDENZA - TURISMO

U.O. Alberghi e statistica di settore

Rep. Gen.le N. 162 del 3/2/11

DETERMINA n. 20 del 23 GEN. 2012

Oggetto: AMPLIAMENTO E RICLASSIFICA a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "ZAGARA" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**.

IL CAPO DI GABINETTO

- VISTA** la richiesta pervenuta in data 04/04/2011 al protocollo 12623/11 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale la Signora FOTI Bartola, nata a LIPARI (ME) il 15/03/1953 e ivi residente in Via F. Mancuso n. 7, nella qualità di usufruttuaria dell'appartamento, CHIEDE l'ampliamento da n. 3 camere con n. 4 posti letto e un bagno a n. 3 camere con n. 7 posti letto e tre bagni e la riclassifica della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST, da due stelle a tre stelle;
- VISTA** la determina n. 98/T del 09/07/2010, valevole per il quinquennio 2007/2011, avente per oggetto la classifica della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST denominata "ZAGARA" sita nel Comune di LIPARI (ME), in Via Filippo Mancuso n. 7, nella categoria DUE STELLE, con una ricettività di 3 camere di cui 1 doppia, e 2 singole con 1 bagno a disposizione degli ospiti, per un totale di 4 (quattro) posti letto;
- VISTA** la relazione tecnica illustrativa e la planimetria dei locali dell'immobile identificato al foglio di mappa n. 88 part. 680 e 681 del N.C.E.U. sez. di Lipari, redatte dal Geometra PROFILIO Luciano iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2833, con le modifiche e i miglioramenti apportati alla struttura ricettiva;
- VISTA** la perizia, redatta in data 06/12/2011, dal Geom. PROFILIO Luciano, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina, asseverata con giuramento in data 07/12/2011, alla presenza del Cancelliere del Tribunale di Lipari, con la quale il Tecnico ha constatato ed attestato che l'immobile per civile abitazione identificato al foglio di mappa n. 88 part. 680 e 681 del N.C.E.U. Sez. di Lipari, possiede i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Si attesta, inoltre, che i lavori intrapresi per la realizzazione dei due servizi igienici, giusta comunicazione resa ai sensi dell'art. 9 della L.R. 37/85, non hanno comportato modifica dell'attuale destinazione d'uso, e pertanto, la capacità ricettiva risulta di n. 3 camere per complessivi n. 7 posti letto e una dotazione di n. 3 bagni ognuno dei quali ad uso esclusivo delle camere;
- VISTA** la relazione redatta dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole all'ampliamento da n. 4 a n. 7 posti letto sempre in tre camere e la riclassifica, della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST, da DUE a TRE STELLE;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTA** la Legge Regionale 32/2000;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** l'art. 88 della L. R. 32/2000;
- VISTO** l'art. 77 della L. R. 4/2003;
- VISTA** la L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover riclassificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

D E T E R M I N A

- RICLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "**ZAGARA**" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, in Via Filippo Mancuso n. 7, nella categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di 3 camere e precisamente 1 singola, 1 doppia e 1 quadrupla, tutte con bagno privato, per un totale di 7 (sette) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva **continuerà ad essere gestita** dalla Signora **FOTI Bartola** nata a LIPARI (ME), il 15/03/1953 ed ivi residente in Via Filippo Mancuso n. 7, Codice Fiscale: FTO BTL 53C55 E606M;
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

Il Capo di Gabinetto
(Dott. A. CARBONARO)

